



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS,
EJERCICIO 2021

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-RP-12/21-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACION DE AREA DE CONVIVENCIA, EQUIPAMIENTO Y TECHUMBRES EN PARQUE ACUATICO EL GENERAL, UBICADO EN CALLE DIAMANTE CRUCE CON AV. POLITECNICA DE GARCIA, MUNICIPIO DE GARCIA, N.L.

Localidad: EN PARQUE ACUÁTICO EL GENERAL, UBICADO EN CALLE DIAMANTE CRUCE CON AV. POLITÉCNICA.

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: _____

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso: _____

CONCURSO No. OP-MGNL-RP-12/21-IR DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 2021.

Fecha de Adjudicación: _____

28 DE DICIEMBRE DE 2021.

Número y Fecha del Contrato: _____

CONTRATO No. OP-MGNL-RP-12/21-IR DE 28 DE DICIEMBRE DE 2021.

Monto Original Contratado: _____

\$ 3,261,387.51

Monto Total de Convenios: _____

\$ 171,772.74

Monto Ejercido de la Obra: _____

\$ 3,433,160.25



Contratista: ISIDRO RAMÓN RAMÍREZ VERASTEGUI

Fecha de inicio: 29/12/2021 Fecha de terminación: 10/03/2022
Fecha real de inicio: 29/12/2021 Fecha real de terminación: 10/03/2022

3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **11:00** horas del día **07** de **ABRIL DEL 2022**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, DESINSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, RETIRO DE ARBOL EXISTENTE, DESPALME Y DESHIERBE, RETIRO DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE DE 4.5 X 2.5 MTS, PODA DE ARBOL Y/O PALMERA EXISTENTE, REHABILITACION DE ESTRUCTURA METALICA, REHABILITACION Y REUBICACION DE MESA DE PICNIC, COLOCACION DE ARBOL DE HASTA 8" DE DIAMETRO, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO DE JUEGO INFANTIL, DISEÑO , SUMINISTRO Y COLOCACION DE SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO POR ASPERSION EN AREAS VERDES A BASE DE ASPERSORES Y ROCIADORES, CONSTRUCCIÓN DE DALA PERIMETRAL, PARA RIGIDIZAR LA PARTE BAJA DE LA REJA DE ACERO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJA PERIMETRAL DE 1.00M DE ALTURA, CONSTRUCCION DE ASADOR A BASE DE CONCRETO, DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE CONCRETO REFORZADOS CON ACERO EXISTENTES, DEMOLICIÓN DE MURO DE BLOCK EXISTENTE CON HERRAMIENTA MANUAL Y/O EQUIPO MECÁNICO, CARGA, ACARREO Y DESCARGA DE MATERIAL SOBRENTE PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES, REHABILITACION DE MESA DE PICNIC EXISTENTE, REHABILITACION Y REUBICACION DE TECHUMBRE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, CONSTRUCCION DE TECHUMBRE A BASE DE ESTRUCTURA DE PTR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA PARA ALBERCA BASE DE HULE CLORADO Y RECUBRIMIENTO DE POLIURETANO DE DOS COMPONENTES.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2021				
	\$3,293,998.10	\$3,293,998.10	-	\$3,293,998.10	-
Inversión Ejercida	\$3,433,160.25	\$3,433,160.25	-	\$3,433,160.25	-
Saldo	-\$139,162.15	-\$139,162.15	-	-\$139,162.15	-



6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$978,416.25**

Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	29/12/21 AL 13/01/22	153,168.42	357,392.97
01 ADITIVA	29/12/21 AL 13/01/22	63,512.46	148,195.74
02 NORMAL	14/01/22 AL 12/02/22	761,735.38	675,560.20
03 NORMAL	13/02/22 AL 10/03/22	0.00	804,049.34
01 EXTRA	13/02/22 AL 10/03/22	0.00	297,773.01
02 EXTRA	13/02/22 AL 10/03/22	0.00	171,772.74
	Sub-Total	\$978,416.26	\$2,454,744.00
		Total	\$3,433,160.25

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.02 extra por un importe de **\$171,772.74** (Ciento Setenta y Un Mil Setecientos Setenta y Dos Pesos 74/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: **Fianzas y Caucciones Atlas, S.A.**

Número y fecha: **III-555884-RC 28 DE DICIEMBRE DE 2021**

Importe: **\$326,138.75**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: **Fianzas y Caucciones Atlas, S.A.**

Número y fecha: **III-555883-RC 28 DE DICIEMBRE DE 2021**

Importe: **\$978,416.25**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: Fideicomiso:



Fianza del Convenio:
Compañía Afianzadora: **Fianzas y Caucciones Atlas, S.A.**
Número y fecha: **III-555883-RC 01 DE MARZO DE 2022**
Importe: **\$343,316.02**
Período de Vigencia: **UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA**

Fianza de Vicios Ocultos:
Compañía Afianzadora: **Fianzas y Caucciones Atlas, S.A.**
Número y fecha: **III-555884-RC 28 DE DICIEMBRE DE 2021**
Importe: **\$343,316.02**
Período de Vigencia: **UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA**

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **ISIDRO RAMÓN RAMÍREZ VERASTEGUI** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción
de Obras Públicas

Ing. Manuel Guadalupe Cardona del
Río
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

J. Ramos Ramirez V.
Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-RP-12/21-IR** QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA ISIDRO RAMÓN RAMÍREZ VERASTEGUI.